

**UCHWAŁA NR XXVI/290/2026
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 23 czerwca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w rejonie ulic Zamkowej, Lipcowej i Cieszyńskiej - teren nr 1, oraz obszaru
położonego w rejonie ulicy Sosnowej - teren nr 2, w Mikołowie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

**Rafa Miejska Mikołowa
uchwala:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Zamkowej, Lipcowej i Cieszyńskiej - teren nr 1, oraz obszaru położonego w rejonie ulicy Sosnowej - teren nr 2, w Mikołowie.

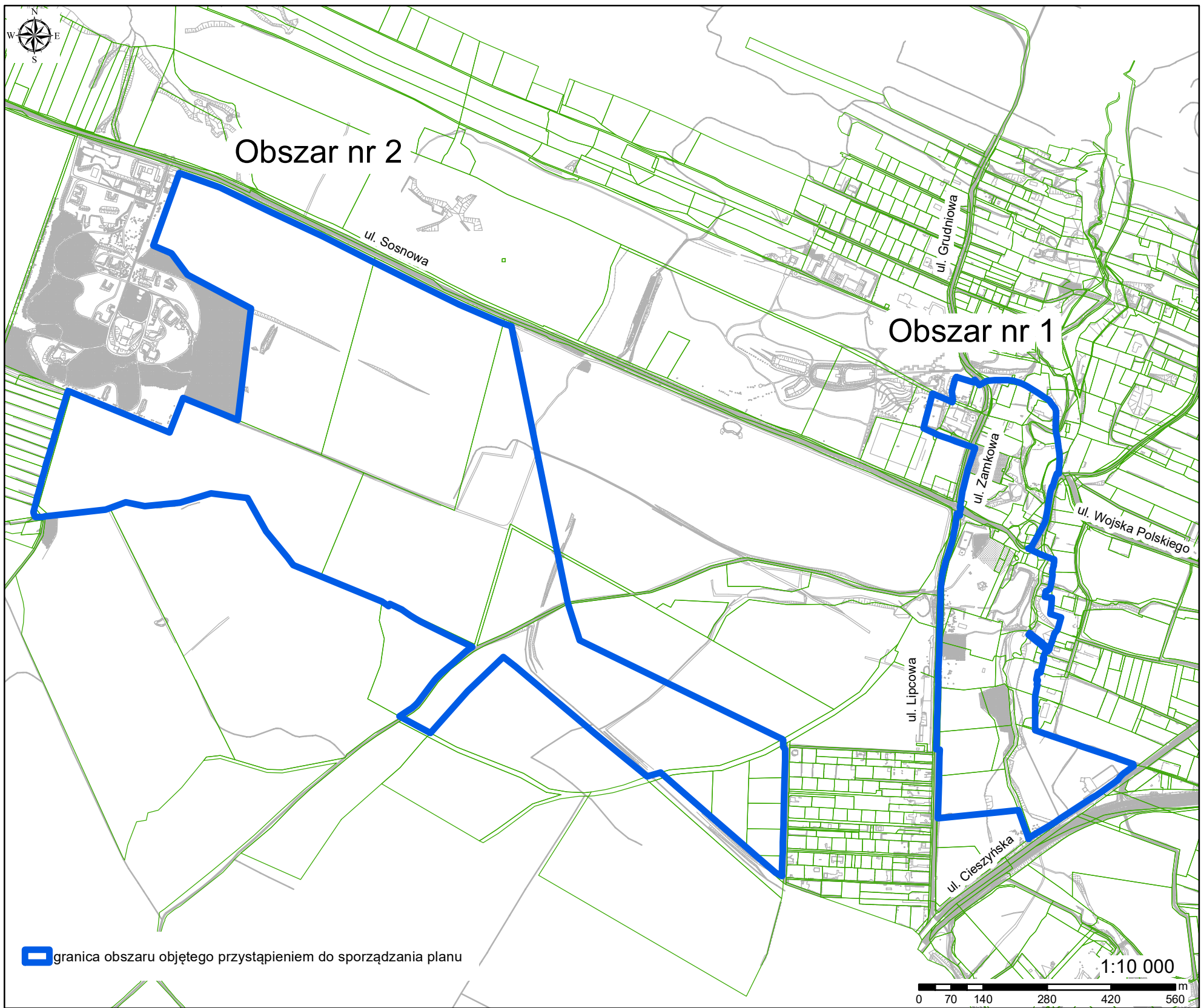
§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Mikołowa

Katarzyna Syryjczyk-Słomska



Uzasadnienie do uchwały nr XXVI/290/2026

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 23 czerwca 2026 r.

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Zamkowej, Lipcowej i Cieszyńskiej - teren nr 1, oraz obszaru położonego w rejonie ulicy Sosnowej - teren nr 2, w Mikołowie.

Teren nr 1.

W związku z planami inwestycyjnymi gminy zaistniała konieczność aktualizacji ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj. uchwalonego uchwałą Nr XXXI/401/2000 z dnia 29.08.2000 r. oraz uchwałą nr XIV/146/2019 z dnia 22.10.2019 r. Obszar przystąpienia do sporządzenia planu obejmuje m.in. zabytkowy park dworski oraz Szkołę Podstawową nr 7. W granice planu miejscowego włączono także niewielki obszar zlokalizowany po północnej stronie ul. Zamkowej (obecnie objętego planem miejscowym na podstawie uchwały Nr XXV/351/2004 z dnia 31.08.2004 r.), oraz teren na którym usytuowany jest budynek byłego przedszkola przy ul. Zamkowej 2 (obecnie objętego planem miejscowym na podstawie uchwały Nr XXV/347/2004 z dnia 31.08.2004 r.

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczeń, parametrów i wskaźników zabudowy w taki sposób, aby zachowany został ład przestrzenny w obszarze oraz spełnione były aktualne wymagania prawne. Obszar planu obejmuje powierzchnię ok. 23 ha.

Teren nr 2.

W związku z planami pozyskania z Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działek celem stworzenia spójnego obszaru Śląskiego Ogrodu Botanicznego, uznano za konieczne sporządzenie nowego planu miejscowego, w którym planowane jest ustalenie funkcji związanych z działalnością ogrodu. Pozyskanie działek objętych planem wpłynie na lepszą organizację przestrzeni i infrastruktury ogrodu, usprawni działania naukowe, edukacyjne i społeczne, a także umożliwi realizację nowych projektów proekologicznych i kulturalnych ŚOB. Obszar planu obejmuje powierzchnię ok. 73 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Na podstawie powyższego uznano za zasadne objęcie granicami przystąpienia do sporządzenia planu obszarów określonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały