



Burmistrz Mikołowa

OBWIESZCZENIE

o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Paniowy – etap I, w rejonie ulic Elsnera, Gliwickiej i Rusinów

Na podstawie art. 17 pkt 9 oraz art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały Nr XVII/400/2016 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 15 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr 8 określonego dla potrzeb sporządzenia planu jako Paniowy, zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu

części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Paniowy – etap I, w rejonie ulic Elsnera, Gliwickiej i Rusinów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

w dniach od **5 czerwca 2024 r. do 3 lipca 2024 r.** w Biurze Planowania Przestrzennego, Rynek 16, Mikołów, pok. nr 3. Projekt planu (w zakresie objętym wyłożeniem) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mikołowa, w zakładce Planowanie Przestrzenne / Plany sporządzane / Projekt MPZP dla obszaru Paniowy - etap I, w rejonie ulic Elsnera, Gliwickiej i Rusinów. Wszelkie informacje na temat wyłożonego w części projektu planu będą udzielane w godzinach i dniach pracy Urzędu pod numerami telefonów: (32) 32-48-544, (32) 32-48-543, (32) 32-48-560, (32) 32-48-590.

W projekcie planu wprowadzono następujące zmiany:

- zmieniono granicę terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW – elektrowni słonecznej,
- zmieniono zakres strefy ochronnej terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW - elektrowni słonecznej, w tym wyznaczono nowy teren zieleni izolacyjnej (oznaczony symbolem 2ZI),
- wyznaczono nowy teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, z dopuszczeniem usług (oznaczony symbolem 19MNU),
- zmieniono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 9MN/U,
- wyznaczono nowy teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (oznaczony symbolem 10MN),
- zwiększono szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi publicznej klasy „dojazdowa” (oznaczonej symbolem 5KDD) z 10 m na 7 m i zmieniono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie przyległym do tej drogi (oznaczonym symbolem 6MN),
- zmieniono klasę terenu drogi publicznej ze zbiorczej oznaczonej symbolami 1KDZ i 2KDZ na lokalną oznaczoną symbolami 10KDL i 11KDL.

Dodatkowo wprowadzono niezbędne korekty redakcyjne wynikające z ww. zmian oraz konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu (w zakresie objętym wyłożeniem) odbędzie się w formie teleinformatycznej – internetowej tzw. on-line. Termin dyskusji ustalono na dzień **17 czerwca 2024 r. na godz. 16⁰⁰**. Link do spotkania wraz z instrukcją będzie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mikołowa, w zakładce Planowanie przestrzenne / Plany sporządzane / Projekt MPZP dla obszaru Paniowy - etap I, w rejonie ulic Elsnera, Gliwickiej i Rusinów / Etap ponownego wyłożenia.

Zainteresowani będą mieli możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag dotyczących projektu planu, a odpowiedzi na powyższe będą udzielane w czasie rzeczywistym.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść do Burmistrza Mikołowa uwagi (w zakresie objętym wyłożeniem), z podaniem swojego imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, bądź siedziby, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 17 lipca 2024 r.**

Uwagi zgodnie z art. 8c ww. ustawy mogą być wnoszone w formie papierowej na adres: Burmistrz Mikołowa, Rynek 16, 43-190 Mikołów, lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: planowanie.przestrzenne@mikolow.eu na [formularzu pisma](#) dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce jak załatwić sprawę w Urzędzie Miasta / Planowanie przestrzenne, podziały / Wniosek/uwaga do projektu aktu planowania przestrzennego oraz wniosek o sporządzenie lub zmianę aktu planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym, z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, o którym mowa powyżej.

Uwagi i wnioski w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy, należy wnieść do Burmistrza Mikołowa na zasadach i w terminie określonym powyżej dla projektu planu.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Mateusz Handel