

Niniejsze pytania zostały skierowane do Spółki CPK z inicjatywy przedstawicieli Prawa i Sprawiedliwości Powiatu Mikołowskiego pod koniec kwietnia br. Zostały sformułowane na podstawie pytań i zagadnień pojawiających się podczas spotkań z Mieszkańcami, w tym z Mieszkańcami Mikołowa, również w trakcie posiedzeń Komisji Rady Miejskiej Mikołowa. Odpowiedzi udzielił Pan Kazimierz Peryt z CPK. Materiały udostępnił Radni Klubu PiS Rady Miejskiej Mikołowa 19.05.2023r.

## I. Orzesze

1. Czy odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości będą uwzględniały także takie elementy zabudowy jak ogrody (nasadzenia), sady, ogródki warzywne, budynki gospodarcze (np. altany, domki gospodarcze, szopy czy wiaty)?

Ad. 1.

Budowa linii kolejowej nr 170 stanowi Inwestycję Towarzystwającą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (t.j. Dz.U. Z 2021 r. poz. 1354 z późn.zm., zwaną dalej uCPK). Do przygotowania tej inwestycji obok wyżej powołanej ustawy znajdą zastosowanie przepisy

ustawy z dnia 28 marca 2003 r.o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 602, zwaną dalej uTK). Zgodnie z art. 9y ust. 3 uTK Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

Odpowiadając na pytanie, co do zasady TAK, rzeczoznawca majątkowy określając wartość rynkową nieruchomości uwzględnia wszystkie naniesienia na terenie nieruchomości. W przypadku braku możliwości oszacowania wartości rynkowej określana jest wartość odtworzeniowa. O wyborze metody szacowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, każdorazowo decyduje rzeczoznawca majątkowy realizujący wycenę.

2. Co z rekompensatą za wartość działek budowlanych, które znajdują się bezpośrednio przy linii CPK i zapewne przez to stracą na swojej wartości?

Ad. 2.

Każda nieruchomość jest szacowana indywidualnie. Na obecnym etapie trudno jest stwierdzić, jak zmienią się wartości nieruchomości położonych w sąsiedztwie projektowanych linii kolejowych. Zmiana wartości nieruchomości w czasie jest uwarunkowana wieloma czynnikami, a zmiany w sąsiedztwie takie jak powstanie linii kolejowej są jednym z nich. Kierunek tych zmian może być różny w zależności od położenia względem nowych linii kolejowych oraz infrastruktury związanej z ich obsługą, w tym w szczególności odległości od nowych przystanków, czy innej infrastruktury np. dróg. Ewentualne uzyskanie odszkodowania z tytułu uciążliwości generowanych przez linie kolejowe będzie możliwe na podstawie obowiązujących przepisów dopiero po oddaniu linii do użytkowania i przeprowadzeniu odpowiednich pomiarów.

3. Jak zrekompensowane zostaną straty pochodzące z prowadzonej działalności gospodarczej w pobliżu CPK?

Ad. 3.

Wycena rzeczoznawcy majątkowego obejmuje szacowanie wartości nieruchomości. W przypadku jeśli wystąpiła strata wynikająca z ograniczenia lub konieczności przeniesienia działalności gospodarczej prowadzonej na nieruchomości, jej właściciel może dochodzić odszkodowania w postępowaniu sądowym na zasadach ogólnych.

4. **Jaka konkretna liczba budynków mieszkalnych, podmiotów gospodarczych i gospodarstw rolnych jest przeznaczona do wyłączenia na przyjętej trasie na terenie Orzesza i czy macie świadomość, że projektowany przebieg trasy CPK przez dzielnicę Zawieść podzieli Orzesze na dwie części?**

Ad. 4.

Linia kolejowa przechodząc przez każdy teren dzieli go na dwie części. Nie jest to sytuacja odmienna niż na innym terenie. Zważywszy, że linia jest poprowadzona w sposób bezkolizyjny, nie zamyka ona ciągów drogowych oraz pieszych, trudno zatem mówić o trwałym podziale dzielnicy Zawieść na dwie części.

5. **Jak ma się do CPK planowane odtworzenie dawnych linii kolejowych: Katowice – Jastrzębie Zdrój oraz Tychy – Jaśkowice? Czy te linie są potrzebne?**

Ad. 5.

Ww. linie kolejowe są liniami o odmiennych parametrach, nie mogą być więc traktowane jako linie w jakikolwiek sposób konkurencyjne wobec projektu. Linia do Jastrzębia-Zdroju ma charakter wybitnie lokalny, linia do Tychów ma przebieg równoleżnikowy, a nie południkowy. Żadna z tych linii nie odpowiada na problemy, na które odpowiada linia Katowice – Ostrawa.

6. **Jakie planowane są odszkodowania w związku ze spadkiem cen nieruchomości mieszczących się w pobliżu CPK, obecnie wiele dzielnic w Orzeszu posiada tereny chętnie kupowane i zagospodarowywane przez mieszkańców Aglomeracji Śląskiej (Zawieść, Zawada, Zazdrość, Gardawice, Woszczyce czy Jaśkowice).**

Ad. 6. Analogicznie jak do pkt. 2

7. **Co z częściami działek, które nie zostaną przejęte i nie będą nadawały się do wykorzystania? Taka sytuacja wystąpi przede wszystkim w Orzeszu – Zawieści.**

Ad. 7.

Zgodnie obowiązującymi przepisami ustawy o transporcie kolejowym (art. 9t ust.1) w przypadku, jeżeli na potrzeby inwestycji zostanie przejęta część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele inwestor nabywa, w drodze umowy, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości.

8. **Czy istnieje konkretny plan wyburzeń i przebudowy dróg dojazdowych do posesji w Orzeszu – Zawieści?**

Ad. 8.

Obecnie projekt budowy linii kolejowej znajduje się w zbyt wczesnej fazie (ukończone Studium Techniczno-Ekologiczno-Środowiskowe) zatem przebieg całej infrastruktury towarzyszącej (drogi, odwodnienie itp.) ma charakter wyłącznie koncepcyjny. Szczegółowo kwestie te będą opracowywane na etapie Koncepcji Programowo-Przestrzennej, co powinno się rozpocząć w połowie bieżącego roku.

Przewidujemy, że na tym etapie uda się ocalić wiele nieruchomości, które obecnie wydają się zagrożone. Docelowo, plan, o którym mowa w pytaniu, zostanie opracowany.

9. **Jakie będą konkretne korzyści dla mieszkańców Orzesza skoro dostępność do CPK będzie ograniczona, bo najbliższe stacje kolejowe będą znajdowały się w odległości kilkudziesięciu kilometrów, a peryferyjne dzielnice są z nimi słabo skomunikowane?**

Ad. 9.

Najbliższe stacje kolejowe znajdują się w Mikołowie oraz w Palowicach. Należy zaznaczyć, iż w związku z budową linii kolejowej Katowice – Ostrawa zwiększy się dostęp do transportu kolejowego dla południowej części gminy. Odległość od przystanku Palowice np. do sołectwa Zazdrość wynosi zaledwie około 1.5 km a z Woszczyc 3 km. Żadna z tych miejscowości nie jest położona w odległości kilkudziesięciu kilometrów od Orzesza. Istniał również wariant zakładający stację w centrum Orzesza, był on mocno oprotestowany przez władze miasta i mieszkańców, m.in. z tego powodu został on zarzucony.

10. **Czy są przewidywane jakieś preferencje dla osób wywłaszczanych, np. ulgi budowlane lub podatkowe, pomoc w spłacie zaciąganych kredytów?**

Ad. 10.

W przypadku wywłaszczenia przepisy ustawy o transporcie kolejowym wskazują obecnie na następujące dodatkowe (ponad wartość nieruchomości ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego uprawnienia) tj. możliwość powiększenia kwoty odszkodowania o 5% w przypadku wydania nieruchomości w terminie określonym w ustawie oraz powiększenie odszkodowania o kwotę 10.000 zł jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny.

Natomiast przepisy ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (art. 29b) przy realizacji procesu nabywania nieruchomości przed wywłaszczeniem umożliwiają w szczególności ustalenie ceny sprzedaży z uwzględnieniem podwyższenia ceny o 20% wartości gruntu oraz 40% różnicy między wartością nieruchomości i wartością gruntu w przypadku prawa własności oraz uprawnienie do nabywania nieruchomości przez Spółkę Celową za cenę stanowiącą równowartość wartości odtworzeniowej nieruchomości określonej bez uwzględnienia stopnia zużycia.

Ponadto w przepisach ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym przewidziano możliwość wypłaty rekompensaty w związku ze spadkiem zdolności kredytowej zbywcy nieruchomości oraz ustanowienie renty z tytułu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej na określonych warunkach.

11. **Co w wyniku budowy CPK zniknie z mapy Orzesza?**

Ad. 11. Adekwatnie jak odp. pkt. 8

## II. Łaziska Górne

### 12. Jak mogę sprawdzić czy wycena rzeczoznawcy jest uczciwa?

Ad. 12.

Rzeczoznawca majątkowy realizuje czynności szacowania nieruchomości zgodnie z zasadami określonymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą o gospodarce nieruchomościami. Zawód rzeczoznawcy majątkowego należy do zawodów zaufania publicznego. Rzeczoznawcą jest osoba fizyczna wpisana do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych prowadzonego przez właściwe ministerstwo. Do ustawowych obowiązków rzeczoznawców należy m.in. stałe doskonalenie kwalifikacji zawodowych, szczególna staranność przy wykonywaniu czynności zawodowych czy zachowanie tajemnicy zawodowej. Każda osoba wykonująca zawód objęta jest obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej.

Rzeczoznawcy majątkowi ponoszą odpowiedzialność zawodową (do uchylenia uprawnień zawodowych włącznie) oraz prawną i finansową. Organami oceniającymi prawidłowość wykonywania czynności rzeczoznawców majątkowych jest Komisja Odpowiedzialności Zawodowej powołana przez właściwego ministra oraz komisje arbitrażowe działające przy organizacjach zawodowych.

### 13. Ile czasu mam na podjęcie decyzji po pokazaniu mi dwóch nieruchomości do wyboru?

Ad. 13.

W pytaniu autor odnosi się do sytuacji (tak przynajmniej rozumiemy pytanie), w której dochodzi do wywłaszczenia nieruchomości, a w toku postępowania odszkodowawczego właściciel (osoba wywłaszczona) jest zainteresowany pozyskaniem nieruchomości zamiennej. W przypadku przygotowanie procesu realizacji inwestycji zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym, kwestie związane z odszkodowaniem za nieruchomości wywłaszczone regulują przepisy ustawy o transporcie kolejowym, a sprawach nieuregulowanych znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344) oraz jako w niewielkim zakresie przepisy ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 131 ust.1, 2 i 4): w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna; nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa, lub z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki; różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną. Przepisy nie wskazują ile nieruchomości ma zostać zaproponowanych osobie wywłaszczanej, ani szczególnego terminu na złożenie oświadczenia przez właściciela (będą tu miały zastosowanie terminy i zasady wynikające z kodeksu postępowania administracyjnego). Należy zaznaczyć, że postępowanie prowadzi i odszkodowanie ustala właściwy miejscowo wojewoda.

### 14. Czy jeżeli uważam, że zaproponowane nieruchomości nie są w podobnym standardzie do mojego obecnego lokum to mogę prosić o pokazanie innych dwóch?

Ad. 14. patrz odpowiedź pkt 13.

### 15. Jeżeli nie zdecyduje się na podobną nieruchomość to, czy zostanie mi wypłacone 100% obecnej wartości nieruchomości i w jakim czasie?

Ad. 15.

Zgodnie z art. 9y ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna. Odszkodowanie jest wypłacane w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu odszkodowania, stała się ostateczna (art. 9y ust. 4 powołanej wyżej ustawy).

**16. Ile będę miał czasu na opuszczenie domu po podpisaniu umowy wywłaszczenia?**

Ad. 16.

Zgodnie z art. 9q ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej określa termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 30 dni od dnia, kiedy decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna. Zasadniczo do dnia uzyskania pozwolenia na budowę, nieruchomości wywłaszczane mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub osoby, które posiadały inne tytuły prawne do nieruchomości (art. 9s ust. 7 ww. ustawy). W przypadku, gdy przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, termin wydania określa uzgodnienie – umowa między stronami. Przy ustalaniu terminu wydania w drodze umowy Spółka uwzględnia potrzeby przygotowywanej inwestycji jak i uzasadnione interesy właścicieli nieruchomości.

**17. Czy jeśli uznam, że ani nieruchomości, ani pieniądze nie są adekwatne to czy mogę się gdzieś odwołać?**

Ad. 17.

Zgodnie z art. 9y ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna. Strona niezadowolona z rozstrzygnięcia ma prawo złożenia odwołania do organu II instancji, zgodnie z pouczeniem zawartym w treści decyzji o odszkodowaniu.

**18. Czy mój rzeczoznawca i prawnik mogą być obecni przy wycenie i podpisywaniu dokumentacji?**

Ad. 18.

Wycenę nieruchomości sporządza i podpisuje rzeczoznawca majątkowy. Strona osobiście lub z udziałem pełnomocnika ma zgodnie z zasadami kodeksu postępowania administracyjnego zapewniony czynny udział w postępowaniu odszkodowawczym.

**19. Czy informacja o wycenie 140 % wartości jest pewna? Proszę podać podstawę prawną.**

Ad. 19.

Zgodnie z art. 29b ust. 3 w zw. z ust. 1 pkt 2 ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym przy realizacji procesu nabywania nieruchomości przed wywłaszczeniem Spółka Celowa może nabyć nieruchomość powiększoną o kwotę odpowiadającą 20% wartości gruntu oraz 40% różnicy między wartością nieruchomości i wartością gruntu w przypadku prawa własności. Nie ma takiego zapisu w przepisach dotyczących ustalenia odszkodowania po wywłaszczeniu nieruchomości.

**20. Jaka będzie rekompensata dla mieszkańców strefy buforowej - zwiększony hałas.**

Ad. 20.

Ustalenie wpływu linii kolejowej na sąsiednie nieruchomości będzie możliwe po oddaniu jej do eksploatacji i przeprowadzeniu właściwych pomiarów.

**21. Koszt wyceny z dnia ogłoszenia trasy, kiedy wypłata, co z inflacją?**

Ad. 21.

W przypadku wywłaszczenia nieruchomości, zgodnie z art.9y ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym, wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

**22. Miasto traci firmy co za tym idzie wpływy z podatków do miasta oraz tereny rekreacyjne czy zostanie to w jakiś sposób zrekompensowane?**

Ad. 22.

Korzyściami poza kwestią budowy nowej linii kolejowej, poprawą dostępności do przewozów regionalnych dzięki budowie stacji w nowych lokalizacjach, bardzo dobrej komunikacji z dostępem do szybkiej kolei z połączeniem całego kraju, jest szereg możliwych rozwiązań w zakresie dróg, przejść pieszko-rowerowych, parkingów, infrastruktury odnowieniowej, kanalizacyjnej, sanitarnej, ścieżek rowerowych. Szczegóły będą omawiane dla wariantu inwestorskiego na etapie opracowania koncepcji Programowo Przestrzennej oraz procedowania DUŚ.

### III. Mikołów

**23. Ile torów będzie wzdłuż osiedla Mickiewicza?**

Ad. 23.

Linia kolejowa Katowice – Ostrawa będzie posiadała dwa tory. Obok znajdzie się linia kolejowa nr 140, która zostanie rozbudowana do dwóch torów. Zatem będzie to układ czterotorowy.

**24. Ile pociągów będzie kursowało na godzinę (36 par na dobę jest mało czytelne)?**

Ad. 24.

Maksymalna analizowana liczba pociągów zakładała 87 par w dobie. Zatem daje to 174 pociągi. Przy czym jest to zależne od decyzji przewoźników kolejowych.

**25. Linia przecina parafię NMP Salwatorianów i przy zamknięciu ul. Fabrycznej wydłuża drogę do kościoła z os. Mickiewicza i Przy Plantach o około 2 km - czy będzie możliwość wykonania przejścia dla pieszych, najlepiej tunelu łączącego os. Mickiewicza z ul. Rybnicką? Problem dotyczy również dojścia do zespołu szkół.**

Ad. 25.

Na ciągu ulicy Fabrycznej na etapie STES zaprojektowano przejście pod torami. Na dalszych etapach prac projektowych, w toku uzgodnień np. z przedstawicielami zarządcy drogi możemy zaproponować dogodniejsze rozwiązania komunikacyjne.

**26. Proszę o potwierdzenie, ile bloków zostanie wyburzonych w Mikołowie, ilu lokatorów pozostanie bez dachu nad głową?**

Ad. 26.

Jak wielokrotnie podkreślaliśmy, obecny układ infrastruktury towarzyszącej ma charakter koncepcyjny, typowy dla obecnej fazy inwestycyjnej (ukończony STEŚ). Niemniej z całą pewnością można stwierdzić, że nie zakładano konieczności wyburzenia jakiegokolwiek bloku w Mikołowie

27. **Kto jest autorem banerów przeciw CPK i czy jest możliwość pociągnięcia do odpowiedzialności za szerzenie nienawiści przez podawanie kłamliwych wiadomości?**

Ad. 27. Pytanie nie do CPK.

28. **Czy prawdą jest, że to na wniosek władz Mikołowa wybrano aktualny wariant trasy uwzględniając sugestie o posiadaniu odpowiedniej infrastruktury: dworca kolejowego z centrum przesiadkowym, nowego wielotorowego wiaduktu, obronie pola golfowego i ogrodu botanicznego z jego bioróżnorodnością w zamian złożonym projektem wariantu przez lasy kobiórskie?**

Ad. 28.

Nie jest prawdą, że władze Mikołowa zaakceptowały jakikolwiek wariant przebiegu trasy. Prawdą jest, że otrzymaliśmy sugestię, iż wariant poprowadzony w śladzie już istniejącej infrastruktury będzie wiązał się z najmniejszymi stratami dla miasta równocześnie oferując korzyści jak dostęp dla mieszkańców do szerokiej oferty transportowej regionalnej i dalekobieżnej.

29. **W poprzednim etapie zrezygnowano z wariantu, który według wielu opinii w najmniejszym stopniu ingerował w zabudowania. Czyje argumenty zdecydowały o tym, że ogród botaniczny jest ważniejszy niż kilkadziesiąt/kilkaset domów mieszkalnych?**

Ad. 29.

Z tego wariantu (W71) zrezygnowano dopiero na etapie finalnego wyboru wariantu, był on cały czas rozważany. Równocześnie warto nadmienić, że wątek obrony ogrodu botanicznego przed sąsiedztwem linii kolejowej, chociaż naszym zdaniem nieracjonalny, był najbardziej medialnym wątkiem, rekordowym jeżeli chodzi o liczbę otrzymanych pism, protestów i interpelacji.

30. **Jak będzie wyglądał dojazd do Kochłownic. Obecnie jest przejazd kolejowy w okolicy Stargańca?**

Ad. 30.

Dojazd zostanie zachowany, na etapie STES w ciągu ulicy Owsianej planowany jest wiadukt kolejowy.

31. **Co z przejazdem ul. Kościuszki na Kamionce?**

Ad. 31.

Ciąg komunikacyjny ulicy Tadeusza Kościuszki na etapie STES został zachowany, a przebieg ulicy został poprowadzony częściowo w nowym śladzie z ulicy Tadeusza Kościuszki w kierunku ulicy Henryka Sienkiewicza. Na dalszych etapach prac projektowych, w toku uzgodnień np. z przedstawicielami zarządcy drogi możemy zaproponować dogodniejsze rozwiązania komunikacyjne.

32. **Jakie CPK proponuje alternatywne rozwiązania dla mieszkańców, wskutek przecięcia - zamknięcia przejazdu kolejowego przez ul. Fabryczną w Mikołowie, oddzielając okoliczne osiedla Mickiewicza, Przy Plantach od 2 szkół średnich: Zespołu Szkół Technicznych, II Liceum Ogólnokształcącego oraz Parafii pw. NMP ks. Salwatorian, a w przeciwną stronę rejon ul. Stolarskiej od dostępu do I Liceum Ogólnokształcącego, szkół podstawowych, poczty i okolic centrum miasta. Czy będzie projektowany wiadukt lub tunel podziemny, umożliwiający przejazd środkami lokomocji oraz bezpośrednie przejście pieszym?**

Ad. 32. Adekwatnie jak pkt. 25.

33. Jakie CPK proponuje alternatywne rozwiązania dla mieszkańców, wskutek przecięcia - zamknięcia przejazdu przez tory ul. Kościuszki w Mikołowie-Kamionce, oddzielając tereny mieszkaniowe i usługowo-magazynowe, które pozostaną bez dojazdu do dzielnicy miasta. Czy będzie projektowany wiadukt lub tunel podziemny, umożliwiający przejazd środkami lokomocji oraz bezpośrednie przejście pieszym?

Ad. 33. Adekwatnie jak pkt. 31

34. Czy będą wyburzone bloki na osiedlu Mickiewicza i ul. Stolarskiej w Mikołowie?

Ad. 34.

Na etapie STES bloki mieszkalne na osiedlu Mickiewicza i ul. Stolarskiej nie znalazły się w liniach rozgraniczających. Zatem nigdy nie było rozważane ich wyburzenie.