

Przetarg na lokale użytkowe



1 lipca 2020 roku, o godz. 13.00, w sali konferencyjnej Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie (ul. Kolejowa 2) odbędzie się publiczny przetarg ustny na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową.

Do wylicytowania jest łącznie 7 lokali, które znajdują się w następujących lokalizacjach:

- **ul. Jana Pawła II 2** (dwa lokale)
- **ul. Jana Pawła II 20**
- **os. A. Mickiewicza 16**
- **ul. Krakowska 6**
- **ul. Krakowskiej 12** (dwa lokale)

Poniżej pełna treść komunikatu:

BURMISTRZ MIKOŁOWA OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

1) znajdującego się w budynku **przy ul. Jana Pawła II 2, o powierzchni 58,28 m².**

Sposób użytkowania: **działalność handlowa i usługowa.**

Stawka wyjściowa czynszu najmu za **1 m²** powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **35,00 zł netto. Wadium w wysokości 6 119,00 zł**

2) znajdującego się w budynku **przy ul. Jana Pawła II 2, o powierzchni 117,90 m².**

Sposób użytkowania: **działalność handlowa i usługowa.** Stawka wyjściowa czynszu najmu za **1 m²** powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **35,00 zł netto. Wadium w wysokości 12 380,00 zł**

3) znajdującego się w budynku **przy ul. Jana Pawła II 20, o łącznej powierzchni pomieszczeń 119,06 m² z czego powierzchnię 82,70 m² stanowią pomieszczenia lokalu wraz z zapleczem, a 36,36 m² pomieszczenia magazynu.**



Przetarg na lokale użytkowe

Sposób użytkowania: **działalność handlowa z przeważającym asortymentem rybnym i rybnopochodnym**

- stawka wyjściowa czynszu najmu za **1 m²** powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **25,00 zł netto**. Stawka wyjściowa czynszu najmu za **1 m²** magazynu stanowi ½ wylicytowanej stawki powierzchni lokalu użytkowego. **Wadium w wysokości 7 566,00 zł**

4) znajdującego się w budynku **na os. A. Mickiewicza 16, o łącznej powierzchni pomieszczeń 122,85 m² z czego powierzchnię 87,35 m² stanowią pomieszczenia na parterze, a 35,50 m² pomieszczenia piwnicy.**

Sposób użytkowania: **działalność handlowa i usługowa**. Stawka wyjściowa czynszu najmu za **1 m²** powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **20,00 zł netto**, stawka wyjściowa czynszu najmu za **1 m²** piwnicy stanowi ¼ wylicytowanej stawki powierzchni lokalu użytkowego. **Wadium w wysokości 5 774,00**

5) znajdującego się w budynku **przy ul. Krakowskiej 6, o powierzchni 50,20 m².**

Sposób użytkowania: **działalność handlowa i usługowa**

- stawka wyjściowa czynszu najmu za **1 m²** powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **30,00 zł netto**. **Wadium w wysokości 4 518,00 zł**

6) znajdującego się w budynku **przy ul. Krakowskiej 12, o powierzchni 51,46 m².**

Sposób użytkowania: **działalność handlowa i usługowa**

- stawka wyjściowa czynszu najmu za **1 m²** powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **30,00 zł netto**. **Wadium w wysokości 4 631,00 zł**

7) znajdującego się w budynku **przy ul. Krakowskiej 12, o powierzchni 23,07 m².**

Sposób użytkowania: **działalność handlowa i usługowa**

- stawka wyjściowa czynszu najmu za **1 m²** powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **30,00 zł netto**. **Wadium w wysokości 2 076,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2020 roku, o godz. 13.00, w sali konferencyjnej Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. Kolejowa 2.

Organizatorem przetargu jest Burmistrz Mikołowa, z siedzibą przy Rynku 16 w Mikołowie.



Przetarg na lokale użytkowe

Przetarg może zostać odwołany bez podania przyczyny.

Wadium na przetarg na najem lokalu użytkowego należy wpłacić na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowskim Banku Spółdzielczym (nr rachunku bankowego 30 8436 0003 0000 0009 8788 0254), na dzień przed przetargiem (warunek ten jest spełniony, jeśli kwota wadium wpłynie na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień przetargu).

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zakładu Gospodarki Lokalowej w razie uchylenia się najemcy, który wygrał przetarg, od podpisania umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Zakład Gospodarki Lokalowej, jednak nie później niż w terminie jednego miesiąca od daty przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zakładu Gospodarki Lokalowej również w sytuacji, gdy najemca, wyłoniony w przetargu, zamierzający prowadzić w lokalu działalność gospodarczą, który w dniu przetargu nie był wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie złożył wniosku o wpis w terminie 7 dni od daty przetargu.

Przetarg będzie prowadzony według „Regulaminu przetargów ustnych (aukcji) na najem lokali użytkowych”, ustalonego zarządzeniem Burmistrza Mikołowa nr 219/192/15 z dnia 11 maja 2015 roku, który jest dostępny w Zakładzie Gospodarki Lokalowej, ul. Kolejowa 2, pokój nr 11 tel.: (32) 32 42 642 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Jednostek Organizacyjnych (www.zglmikolow.bip.net.pl).

Przystępujący do przetargu powinien przed otwarciem przetargu złożyć oświadczenie o treści przewidzianej w załączniku nr 2 do przywołanego wyżej zarządzenia w sprawie „Regulaminu przetargów ustnych (aukcji) na najem lokali użytkowych”.

Wyżej wymieniony lokal użytkowy będzie można oglądać po uzgodnieniu terminu z pracownikiem Działu Administracji Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. Kolejowa 2, tel.: (32) 32 42 615.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości również poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń, znajdującej się na I piętrze w budynku Urzędu Miasta Mikołów przy Rynku 16, na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. Kolejowa 2, w Biuletynie Informacji Publicznej Jednostek Organizacyjnych (www.zglmikolow.bip.net.pl) oraz na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie (www.zgl.mikolow.eu).